JAなめがたしおさい

変動金利型 住宅ローン

実施期間

2023年8月1日(火)～2024年1月31日(水)

店頭金利より

最大1.875%引き下げ

※別途、保証料がかかります。〈2023年8月1日現在〉

おまとめ住宅ローン

店頭金利について詳しくは窓口までお問い合わせください。

借入期間について最大40年まで設定可能!!

現在、他金融機関からお借入れしている教育ローン・マイカーローンを合計500万円までおまとめ可能!!

金利引下げ条件

	弾力条件		引下げ金利
1	「JAなめがたしおさい管内に住宅を取得する方」、「他金融機関からの借換」「管内の住宅をリフォーム(鹿嶋市・潮来市・神栖市・行方市)」		▲1.000%
2	当JAへの「給与振込指定者」、「農作物販売代金振込指定者」		▲0.425%
3	当JAへ年金振込口座指定契約者 ※「家族名義の年金」、「指定替」、「57歳以上の者で当JA口座での受給予約者」を含む		▲0.200%
4	当JAでJAカード発行(原則申込者契約) ※新規含む※例外として同居の家族契約でも可		▲0.200%
5	当JAで「JAネットバンク」の契約者 ※新規申込含む		▲0.150%
6	通帳レス		▲0.150%
7	JAなめがたしおさいのチラシ「設置業者」または「今後設置していただける業者」からの紹介		▲0.100%
最大引下げ幅		共通	▲1.825%
		申込時点で組合員	▲1.875%

※JAとのお取引が初めての方もお気軽にご相談ください。
※ご利用に際しては組合員加入のための出資が必要となります。
※金利情勢によっては実施期間中であっても取り扱いを中止する場合があります。
※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございます。

インターネットからの仮申込も受付中!

JAなめがたしおさい

本店 ☎0299-93-5510
大野支店 ☎0299-69-0079
鹿嶋支店 ☎0299-83-2181
神栖支店 ☎0299-92-3881
波崎支店 ☎0479-48-0005
麻生支店 ☎0299-72-0068
潮来支店 ☎0299-63-1234
北浦支店 ☎0291-35-2211
玉造支店 ☎0299-55-0010

JA住宅ローン商品概要

2023年10月1日現在

	基金協会・一般型	基金協会・100%応援型	KHL新築・購入
お使いみち	●住宅の新築、購入 ●宅地の購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築 ●他金融機関からのお借換え	●住宅の新築、購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築	●住宅の新築、購入 ●宅地の購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築
ご利用いただける方	●借入時年齢: 満20歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢:満80歳未満 ●前年度税込年収: 農業者は150万円以上 農業者以外は200万円以上 ●勤続年数:原則3年以上	●借入時年齢: 満20歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢:満80歳未満 ●前年度税込年収:350万円以上 ●勤続年数:原則3年以上	●借入時年齢: 満20歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢:満80歳未満 ●前年度税込年収:150万円以上 ●勤続年数:1年以上
ご融資金額	50万円以上10,000万円以内 (所要金額の80%まで)	50万円以上10,000万円以内 ただし、前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内 (所要金額の100%まで)	10万円以上10,000万円以内
	※5,000万円を超えるお申込みについては、ご相談ください。		
ご融資期間	3年以上40年以内 ただし、35年以上の場合条件あり		3年以上40年以内
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済(ボーナス併用返済可)となります。		
担　保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保　証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。		協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきます。
	ご要望により住宅ローンの金利に年0.05%上乗せしていただくことで、保証料の分割払いをお選びいただけます。		
団体信用生命共済	当JA所定の団体信用生命共済(保険)のいずれかにご加入いただきます。 なお、選択される団体信用生命共済(保険)の種類により上乗せ利率が異なります。		
9大疾病補償保険	ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。 ご利用にあたっては借入利率に年0.35%の利率が加算されます。		
おまとめ住宅ローン	他金融機関のお借入れしているマイカーローンや教育ローン等をおまとめする場合、年0.03%が住宅ローンの金利に上乗せとなります。		
手数料	別途JA所定の手数料がかかります。		

団体信用生命共済(保険)名	上乗せ利率
団体信用生命共済(特約なし)	なし
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.15%
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.25%
団体信用生命共済(連生)	年0.15%
三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生)	年0.25%

※返済シミュレーションは、お近くの支店窓口か、当JAホームページにてできます。

※JAなめがたしおさいでは、管内の行政と協力し地域に定住していただけるよう支援をさせていただいております。

●潮来市では、潮来市若年世帯定住促進助成金制度　●神栖市では、かみす子育て住まいる給付金制度

●行方市では、行方市定住応援助成金制度

が2023年2月1日現在ありますので、詳しくは各市のホームページをご覧ください。

※JAなめがたしおさいでは、住宅建築後もご安心して暮らしていただけるように、

建物更生共済(地震保証付き)、火災共済のご案内もしております。ぜひ、ご相談ください。

返済シミュレーションはこちらから▶

JAなめがたしおさい

固定金利型 住宅ローン

実施期間

2023年8月1日(火)～2024年1月31日(水)

マイホームフラット（全期間固定型）

店頭金利より 最大▲年 **1.83**% 引き下げ

※別途、保証料がかかります。〈2023年8月1日現在〉

店頭金利について詳しくは
窓口までお問い合わせください。

マイホームステップ（2段階金利型）

■当初10年　店頭金利より 最大▲年 **2.0**% 引き下げ

■11年目以降　店頭金利より 最大▲年 **1.9**% 引き下げ

※別途、保証料がかかります。〈2023年8月1日現在〉

おまとめ住宅ローン

借入期間について最大40年まで設定可能!!
現在、他金融機関からお借入れしている教育ローン・
マイカーローンを合計500万円までおまとめ可能!!

金利引下げ条件

	弾力条件		フラット	ステップ
1	「JAなめがたしおさい管内に住宅を取得する方」、「他金融機関からの借換」「管内の住宅をリフォーム（鹿嶋市・潮来市・神栖市・行方市）」		▲1.000%	▲1.000%
2	当JAへの「給与振込指定者」、「農作物販売代金振込指定者」		▲0.430%	▲0.550%
3	当JAへ年金振込口座指定契約者 ※「家族名義の年金」、「指定替」、「57歳以上の者で当JA口座での受給予約者」を含む		▲0.200%	▲0.200%
4	当JAでJAカード発行（原則申込者契約） ※新規含む※例外として同居の家族契約でも可		▲0.200%	▲0.200%
5	当JAで「JAネットバンク」の契約者 ※新規申込含む		▲0.125%	▲0.150%
6	通帳レス		▲0.125%	▲0.150%
7	JAなめがたしおさいのチラシ「設置業者」または「今後設置していただける業者」からの紹介		▲0.100%	▲0.100%
最大引下げ幅		共通	▲1.780%	当初10年 ▲1.950% 11年目以降 ▲1.850%
		申込時点で組合員	▲1.830%	当初10年 ▲2.00% 11年目以降 ▲1.900%

※JAなめがたしおさいでは、住宅建築後もご安心して暮らしていただけるように、
建物更生共済（地震保証付き）、火災共済のご案内もしております。
ぜひ、ご相談ください。

インターネットからの
仮申込も受付中！

JAなめがたしおさい

本店 ☎0299-93-5510
大野支店 ☎0299-69-0079
鹿嶋支店 ☎0299-83-2181
神栖支店 ☎0299-92-3881
波崎支店 ☎0479-48-0005
麻生支店 ☎0299-72-0068
潮来支店 ☎0299-63-1234
北浦支店 ☎0291-35-2211
玉造支店 ☎0299-55-0010

JA住宅ローン商品概要

2023年10月1日現在

	基金協会・一般型	基金協会・100%応援型	KHL新築・購入
お使いみち	●住宅の新築、購入 ●宅地の購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築 ●他金融機関からのお借換え	●住宅の新築、購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築	●住宅の新築、購入 ●宅地の購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築
ご利用いただける方	●借入時年齢: 満20歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢:満80歳未満 ●前年度税込年収: 農業者は150万円以上 農業者以外は200万円以上 ●勤続年数:原則3年以上	●借入時年齢: 満20歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢:満80歳未満 ●前年度税込年収:350万円以上 ●勤続年数:原則3年以上	●借入時年齢: 満20歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢:満80歳未満 ●前年度税込年収:150万円以上 ●勤続年数:1年以上
ご融資金額	50万円以上10,000万円以内 (所要金額の80%まで)	50万円以上10,000万円以内 ただし、前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内 (所要金額の100%まで)	10万円以上10,000万円以内
	※5,000万円を超えるお申込みについては、ご相談ください。		
ご融資期間	3年以上40年以内 ただし、35年以上の場合条件あり		3年以上40年以内
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済(ボーナス併用返済可)となります。		
担　保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保　証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。		協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきます。
	ご要望により住宅ローンの金利に年0.05%上乗せしていただくことで、保証料の分割払いをお選びいただけます。		
団体信用生命共済	当JA所定の団体信用生命共済(保険)のいずれかにご加入いただきます。 なお、選択される団体信用生命共済(保険)の種類により上乗せ利率が異なります。		
9大疾病補償保険	ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。 ご利用にあたっては借入利率に年0.35%の利率が加算されます。		
おまとめ住宅ローン	他金融機関のお借入れしているマイカーローンや教育ローン等をおまとめする場合、年0.03%が住宅ローンの金利に上乗せとなります。		
手数料	別途JA所定の手数料がかかります。		

団体信用生命共済(保険)名	上乗せ利率
団体信用生命共済(特約なし)	なし
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.15%
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.25%
団体信用生命共済(連生)	年0.15%
三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生)	年0.25%

※返済シミュレーションは、お近くの支店窓口か、当JAホームページにてできます。

※JAなめがたしおさいでは、管内の行政と協力し地域に定住していただけるよう支援をさせていただいております。

●潮来市では、潮来市若年世帯定住促進助成金制度　●神栖市では、かみす子育て住まいる給付金制度

●行方市では、行方市定住応援助成金制度

が2023年2月1日現在ありますので、詳しくは各市のホームページをご覧ください。

※JAなめがたしおさいでは、住宅建築後もご安心して暮らしていただけるように、

建物更生共済(地震保証付き)、火災共済のご案内もしております。ぜひ、ご相談ください。

返済シミュレーションはこちらから▶