JAなめがたしおさい限定

大好評

定住応援キャンペーン

鹿嶋市 潮来市 神栖市 行方市

変動金利型住宅ローン

期間中住宅完成時にJAオリジナルプレゼントを贈呈中！

期間 2022年2月1日(火)～2023年1月31日(火)

変動金利型

■基準金利　年2.475%（2022年2月1日現在）

■「鹿嶋市・潮来市・神栖市・行方市に定住される方」「他金融機関からの借換」「リフォーム」で　▲年1.375%

■最大引下げ（別途、金利引下げ条件あり）　▲年1.875%

最大引下げ後

年0.6%

※別途、保証料がかかります。〈2022年2月1日現在〉

©よりぞう

JA独自

借入期間が最長40年まで設定可能!!

現在、他金融機関からお借入れしている教育ローン・マイカーローンを

合計500万円までおまとめ可能!!

金利引下げ条件

	弾力条件	引下げ金利
1	「JAなめがたしおさい管内に住宅を取得する者」、「他金融機関からの借換」「管内の住宅をリフォーム」（鹿嶋市・潮来市・神栖市・行方市）	▲1.375%
2	当JAへの「給与振込指定者」または「農作物販売代金振込指定者」	▲0.350%
3	当JAへ年金振込口座指定契約者 ※「家族名義の年金」、「指定替」、「57歳以上の者で当JA口座での受給予約者」を含む	▲0.300%
4	当JAで「各種ローン」「農業3資金」の既往借入者 ※「同時申込」「完済後1年以内」を含む	▲0.300%
5	当JAで「JAカード」発行 ※新規申込含む	▲0.300%
6	当JAの「JAネットバンク」契約者 ※新規含む	▲0.250%
7	JAなめがたしおさいのチラシ「設置業者」または「今後設置していただける業者」からの紹介	▲0.100%
	最大引下げ幅	▲1.875%

※JAとのお取引が初めてのお客様もお気軽にご相談ください。　※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。
※金利情勢によっては実施期間中であっても取り扱いを中止する場合があります。　※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございます。

JAなめがたしおさい

本店	☎0299-93-5510	神栖支店	☎0299-92-3881	潮来支店	☎0299-63-1234
大野支店	☎0299-69-0079	波崎支店	☎0479-48-0005	北浦支店	☎0291-35-2211
鹿嶋支店	☎0299-83-2181	麻生支店	☎0299-72-0068	玉造支店	☎0299-55-0010

JA住宅ローン商品概要

	基金協会・一般型	基金協会・100%応援型	KHL新築・購入
お使いみち	●住宅の新築、購入 ●宅地の購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築 ●他金融機関からのお借換え	●住宅の新築、購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築	●住宅の新築、購入 ●宅地の購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築
ご利用いただける方	●借入時年齢: 満20歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢:満80歳未満 ●前年度税込年収: 農業者は150万円以上 農業者以外は200万円以上 ●勤続年数:原則3年以上	●借入時年齢: 満20歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢:満80歳未満 ●前年度税込年収:350万円以上 ●勤続年数:原則3年以上	●借入時年齢: 満20歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢:満80歳未満 ●前年度税込年収:150万円以上 ●勤続年数:1年以上
ご融資金額	50万円以上10,000万円以内 (所要金額の80%まで)	50万円以上10,000万円以内 ただし、前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内 (所要金額の100%まで)	10万円以上10,000万円以内
	※5,000万円を超えるお申込みについては、ご相談ください。		
ご融資期間	3年以上40年以内 ただし、35年以上の場合条件あり	3年以上40年以内 ただし、35年以上の場合条件あり	3年以上40年以内
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済(ボーナス併用返済可)となります。		
担　保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保　証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。		協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきます。
	ご要望により住宅ローンの金利に年0.05%上乗せしていただくことで、保証料の分割払いをお選びいただけます。		
団体信用生命共済	JA指定の団体信用生命共済にご加入いただきます。(共済掛金はJAが負担します)また、基本の死亡・後遺障害保障のほか、住宅ローンの金利に年0.1%上乗せしていただくことで「三大疾病保障」を、年0.2%上乗せしていただくことで「長期継続入院保障」をお選びいただけます。		
9大疾病補償保険	ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。 ご利用にあたっては借入利率に年0.3%の利率が加算されます。		
手数料	別途JA所定の手数料がかかります。		

※返済シミュレーションは、お近くの支店窓口か、当JAホームページにてできます。
※JAなめがたしおさいでは、管内の行政と協力し地域に定住していただけるよう支援をさせていただいております。
●潮来市では、潮来市若年世帯定住促進助成金制度　●神栖市では、かみす子育て住まいる給付金制度
●行方市では、行方市定住応援助成金制度
が2022年2月1日現在ありますので、詳しくは各市のホームページをご覧ください。
※JAなめがたしおさいでは、住宅建築後もご安心して暮らしていただけるように、建物更生共済(地震保証付き)、火災共済のご案内もしております。ぜひ、ご相談ください。

返済シミュレーションはこちらから▶

JAなめがたしおさい限定

定住応援キャンペーン

鹿嶋市 潮来市 神栖市 行方市

固定金利型住宅ローン

期間 2022年2月1日(火)～2023年1月31日(火)

期間中
住宅完成時に
JAオリジナル
プレゼントを
贈呈中!

マイホームフラット（全期間固定型）

■基準金利　年3.30%
■最大引下げ　▲年1.83%
（別途、金利引下げ条件あり）

全期間金利が
変わらないので、
返済計画が
立てやすい!

最大引下げ後（2022年2月1日現在）　年1.47%

※別途、保証料がかかります。

©よりぞう

マイホームステップ（2段階金利型）

■基準金利　当初10年　年3.00%　11年目以降　年3.55%
■最大引下げ　当初10年　▲年1.48%　11年目以降　▲年2.75%
（別途、金利引下げ条件あり）

後で返済が
楽です!

最大引下げ後（2022年2月1日現在）

当初10年　年1.52%
11年目以降　年0.8%

※別途、保証料がかかります。

JA独自

借入期間が最長40年まで設定可能!!

現在、他金融機関からお借入れしている教育ローン・マイカーローンを

合計500万円までおまとめ可能!!

さらに、固定金利型限定!!

1. 団体信用生命共済（特約無）
2. 三大疾病補償特約付団体信用生命共済
3. 長期継続入院保障特約付団体信用生命共済
4. 団体信用生命共済（特約無）＋9大疾病補償保険

上記のうちどれを選んでいただいても、金利引下げ後のローン金利に影響しません!!

※JAなめがたしおさいでは、住宅建築後もご安心して暮らしていただけるように、建物更生共済（地震保証付き）、火災共済のご案内もしております。ぜひ、ご相談ください。

JAなめがたしおさい

本店	☎0299-93-5510	神栖支店	☎0299-92-3881	潮来支店	☎0299-63-1234
大野支店	☎0299-69-0079	波崎支店	☎0479-48-0005	北浦支店	☎0291-35-2211
鹿嶋支店	☎0299-83-2181	麻生支店	☎0299-72-0068	玉造支店	☎0299-55-0010

金利引下げ条件

	弾力条件	フラット	ステップ
1	「JAなめがたしおさい管内に住宅を取得する者」、「他金融機関からの借換」「管内の住宅をリフォーム」（鹿嶋市・潮来市・神栖市・行方市）	▲1.250%	▲1.800%
2	当JAへの「給与振込指定者」または「農作物販売代金振込指定者」	▲0.400%	▲0.600%
3	当JAへ年金振込口座指定契約者 ※「家族名義の年金」、「指定替」、「57歳以上の者で当JA口座での受給予約者」を含む	▲0.300%	▲0.400%
4	当JAで「各種ローン」「農業3資金」の既往借入者 ※「同時申込」「完済後1年以内」を含む	▲0.200%	▲0.300%
5	当JAで「JAカード」発行者 ※新規含む	▲0.300%	▲0.500%
6	当JAの「JAネットバンク」契約者 ※新規含む	▲0.250%	▲0.450%
7	JAなめがたしおさいのチラシ「設置業者」または「今後設置していただける業者」からの紹介	▲0.150%	▲0.350%
最大引下げ幅		▲1.830%	当初10年 ▲1.480% 11年目以降 ▲2.750%

JA住宅ローン商品概要

	基金協会・一般型	基金協会・100%応援型	KHL新築・購入
お使いみち	●住宅の新築、購入 ●宅地の購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築 ●他金融機関からのお借換え	●住宅の新築、購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築	●住宅の新築、購入 ●宅地の購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築
ご利用いただける方	●借入時年齢:満20歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢:満80歳未満 ●前年度税込年収:農業者は150万円以上、農業者以外は200万円以上 ●勤続年数:原則3年以上	●借入時年齢:満20歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢:満80歳未満 ●前年度税込年収:350万円以上 ●勤続年数:原則3年以上	●借入時年齢:満20歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢:満80歳未満 ●前年度税込年収:150万円以上 ●勤続年数:1年以上
ご融資金額	50万円以上10,000万円以内 （所要金額の80%まで）	50万円以上10,000万円以内 ただし、前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内 （所要金額の100%まで）	10万円以上10,000万円以内
	※5,000万円を超えるお申込みについては、ご相談ください。		
ご融資期間	3年以上40年以内 ただし35年以上の場合条件あり	3年以上40年以内 ただし35年以上の場合条件あり	3年以上40年以内
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済（ボーナス併用返済可）となります。		
担　保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保　証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。		協同住宅ローン（株）の保証をご利用いただきます。
	ご要望により住宅ローンの金利に年0.05%上乗せしていただくことで、保証料の分割払いをお選びいただけます。		
団体信用生命共済	JA指定の団体信用生命共済にご加入いただきます。（共済掛金はJAが負担します）また、基本の死亡・後遺障害保障のほか、「三大疾病保障」または「長期継続入院保障」をお選びいただけます。		
9大疾病補償保険	ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。		
手数料	別途JA所定の手数料がかかります。		

※返済シミュレーションは、お近くの支店窓口か、当JAホームページにてできます。※JAとのお取引が初めてのお客様もお気軽にご相談ください。※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。※金利情勢によっては実施期間中であっても取り扱いを中止する場合があります。※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございます。※JAなめがたしおさいでは、管内の行政と協力し地域に定住していただけるよう支援をさせていただいております。○潮来市では、潮来市若年世帯定住促進助成金制度○神栖市では、かみす子育て住まいる給付金制度○行方市では、行方市定住応援助成金制度が、2022年2月1日現在ありますので、詳しくは各市のホームページをご覧ください。

返済シミュレーションはこちらから▶