ＪＡなめがたしおさい

住宅ローンのご案内

変動金利

基準金利から**最大1.975％引下げ後**

年1.40％



©よりぞう

※令和８年１０月１日から令和９年３月３１日ご契約分まで。

特徴その１

既存の自動車ローンなど、おまとめして借入れが可能！

現在借入れ中のマイカー、教育ローンなどを住宅ローンにおまとめすることで、月々の返済額を抑えることができます。（債務者御本人様名義に限り、上限700万円まで。）

特徴その２

三大疾病特約付団信or連生タイプ団信　※上乗せ金利0.15％

・三大疾病（がん・心筋梗塞・脳卒中）により所定の状態と診断された場合に支払われる団信
・連帯債務の場合にお二人で加入でき、どちらかに万一の場合に支払われる団信
・詳しくは裏面を確認ください

金利引下げ条件	金利引下げ率（最大▲1.975％）
①当JAへの「**給与振込指定者**」、「**農作物代金振込指定者**」または、当JAへの「**年金振込口座指定者**」	▲1.700％
②当JAの「**教育ローン（カード型）**」契約者　※新規含む	▲1.700％
③「**JAカード（クレジットカード）**」利用者　※新規含む	▲1.000％
④当JAで「**通帳レス口座**」または「**JAバンクアプリ**」の利用者　※新規含む	▲0.450％
⑤当JAで「**JAネットバンク**」または「**JAバンクアプリプラス**」の利用者　※新規含む	▲0.450％

・審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので、ご了承ください
・金利情勢によっては、期間中であっても取扱いを中止する場合がございます。
・組合員加入のための出資が必要となります。
・別途、保証料が必要です。

ＪＡなめがたしおさいの取扱可能地域

行方市、潮来市
鹿嶋市、神栖市

ＪＡなめがたしおさい　融資課　ローンセンター
住所：神栖市深芝2752-5　　**TEL：0299-93-5510**
(担当連絡先)　　**FAX：0299-93-5512**
関川 ja-ns.yuushi4@ja-ibaraki.jp　090-1058-2479
福本 ja-ns.yuushi2@ja-ibaraki.jp　080-1077-0062

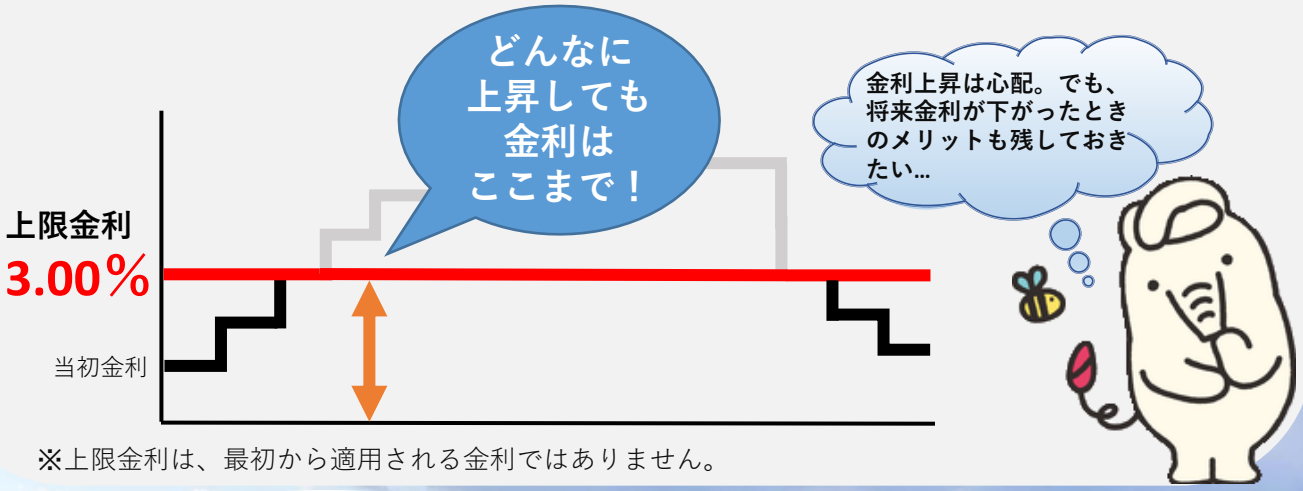
キャップ
CAP

金利上昇の不安に、「上限」という備え！

上限金利付住宅ローン

借入期間中、金利は年3.00％を超えません！

※上乗せ金利0.15％



※上限金利は、最初から適用される金利ではありません。

メリット

- 変動金利のため、**固定金利よりも低い金利**で借入れが可能。
- 金利が上昇した場合でも3.00％を超えることはなく、**将来の金利上昇による返済負担への不安を抑えられる。**
- **将来の金利上昇に備えながら、安心して返済計画を立てることができる。**

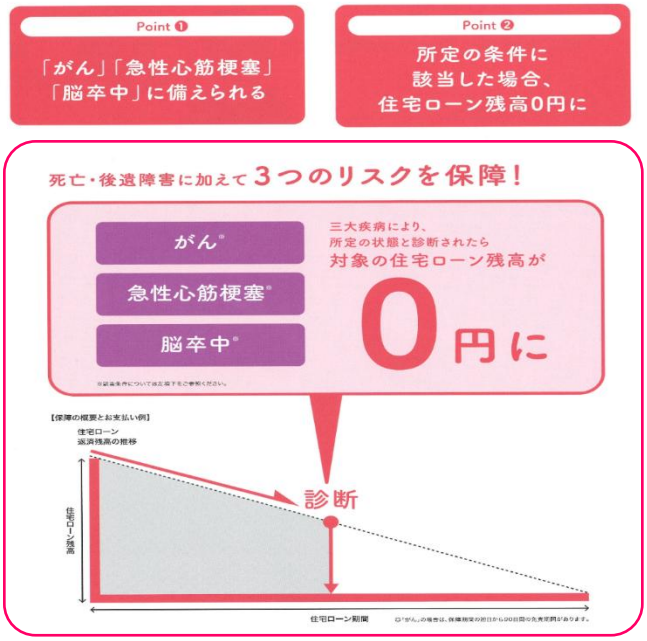
ご返済の目安【4,000万円 35年 元利均等返済】

●適用金利1.40％の場合		●適用金利1.55％の場合（CAP付帯）	
毎月返済額	120,523円	毎月返済額	123,455円
返済総額	50,619,853円	返済総額	51,851,276円

※上記の試算結果は概算のため実際と異なる場合があります。資金計画の目安としてご検討ください。
※適用金利が一定として試算しております、将来の金利情勢により金利が変更となる場合もあります。また、お借入れに伴う諸費用は含まれておりません。
※保証料はご返済総額のほかに必要となります。

・すでにJAでお借入いただいている住宅ローンに上限金利を設定することはできません。　・上限金利3.50％の設定もございます

三大疾病保障特約付団体信用生命共済



団体信用生命共済の死亡・後遺障害保障に加えて、次のいずれかに該当した場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローン残高が0円になります。

■がん　保障期間内に、初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。

■急性心筋梗塞　保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。

■脳卒中　保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。

（注）上記のいずれかに該当した場合であっても、住宅ローンの返済にかかる約定利息・約定延滞利息および遅延損害金について、ご負担いただく場合があります。詳しくは、お借入予定のJA窓口までお問い合わせください。

団体信用生命共済（連生タイプ）



「連生団信」とは

連帯債務で住宅ローンを借りる場合に、おふたりで加入することができる団信です。連生団信はご夫婦のほか親子等もご利用いただけます。ご利用条件等詳細は最寄りのＪＡバンクまでお問い合わせください。

どちらかに万一のことがあった場合、住宅の持ち分やローン返済額等にかかわらず、
残りの住宅ローンがなくなり、ご家族に住宅ローン返済のご負担が残りません。

一般的な団信の保障内容

連帯債務者	A	B
ＪＡへの借入額	２人で1,000万円	
団信の保障割合	50%	50%
加入時の保障額	500万円	500万円
Ａが万一の場合	－	500万円残存
Ｂが万一の場合	500万円残存	－

一方の保障割合相当分の債務が残存

合計100%になるように設定

それぞれ100%（連生）

連生団信の保障内容

連帯債務者	A	B
ＪＡへの借入額	２人で1,000万円	
団信の保障割合	100%	100%
加入時の保障額	1,000万円	1,000万円
Ａが万一の場合	－	債務なし
Ｂが万一の場合	債務なし	－

どちらか一方が万一の場合に、全ての債務がなくなる

※ＪＡ住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなりますが、団体信用生命共済の内容の詳細やご不明な点については、お借入予定のＪＡ窓口にお問い合わせください。

※ご加入にあたっては、全国共済農業協同組合連合会の審査がございます。審査結果によりましては、お申し込みをお断りすることがございますので、ご了承ください。

※連生団信の共済金が支払われることによる債務免除に関しては、連帯債務者の債務が免除される部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

JA住宅ローン商品概要

2026年2月1日現在

	基金協会・一般型	基金協会・100％応援型	KHL新築・購入
お使いみち	●住宅の新築、購入 ●宅地の購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築 ●他金融機関からのお借換え	●住宅の新築、購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築	●住宅の新築、購入 ●宅地の購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築
ご利用いただける方	●借入時年齢： 満18歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢：満80歳未満 ●前年度税込年収：150万円以上 ●勤続年数：原則1年以上 ※自営業者の方は3年以上	●借入時年齢： 満18歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢：満80歳未満 ●前年度税込年収：300万円以上 ●勤続年数：原則1年以上 ※自営業者の方は3年以上	●借入時年齢： 満18歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢：満80歳未満 ●前年度税込年収：150万円以上 ●勤続年数：1年以上 ※自営業者の方は3年以上
ご融資金額	50万円以上1億円以内 （所要金額の80％まで）	50万円以上1億円以内 ただし、前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円	10万円以上2億円以内
ご融資期間	3年以上50年以内 ただし、35年以上の場合条件あり		3年以上50年以内
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済（ボーナス併用返済可）となります。		
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。		協同住宅ローン（株）の保証をご利用いただきます。
	ご要望により住宅ローンの金利に年0.10％上乗せしていただくことで、保証料の分割払いをお選びいただけます。		
団体信用生命共済	当JA所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただきます。 なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類により上乗せ利率が異なります。		
9大疾病補償保険	ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。 ご利用にあたっては借入利率に0.35％の利率が加算されます。		
ご融資金利	固定金利型と変動金利型のいずれかをお選びいただけます。		
手数料	別途JA所定の手数料がかかります。		

団体信用生命共済（保険）名	上乗せ利率
団体信用生命共済（特約なし）	なし
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.15％
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.25％
団体信用生命共済（連生）	年0.15％
三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.25％

【変動金利型】
・お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭でお知らせいたします。
・お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。

○利率は店頭に掲示します。他にも、固定金利型、固定変動選択型も取り扱っております。
詳細については、当JAの窓口へお問い合わせください。

返済シミュレーションはこちらから