

組合員 各位

なめがたしおさい農業協同組合

## JA なめがたしおさい「住宅ローンプライムレート」 および「短期プライムレート」の利率改定について

平素は当 JA をご利用いただき、誠にありがとうございます。

さて、当 JA では、日本銀行の金融政策の見直しに伴う市場金利の動向をふまえ、変動金利型融資商品の基準金利として定めている「住宅ローンプライムレート」および「短期プライムレート」について、下記の通り改定しますのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 改定内容

	改定後	改定前
住宅ローンプライムレート	年 2.625% (+年 0.15%)	年 2.475%
短期プライムレート	年 3.275% (+年 0.15%)	年 3.125%

#### 2. 改定日

2024年10月1日（火）

#### 3. 変動金利型融資商品への適用について

##### (1) 変動金利型『住宅ローン』・『リフォームローン』

お借入利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。

※今回の利率改定により、2025年1月のご返済分より反映されます。

##### (2) 変動金利型『小口ローン』（マイカーローン・教育ローン・フリーローン・多目的ローン・カードローン）

お借入利率は、4月1日および10月1日の基準金利（短期プライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。

※今回の利率改定により、2025年1月のご返済分より反映されます。

#### 4. 現在お借入れの皆さまへのご連絡について

今回の「住宅ローンプライムレート」および「短期プライムレート」の利率改定に伴い、今後の返済額については、10月下旬に『返済計画表』を郵送させていただきますので、そちらでご確認をお願いいたします。

今後、利率改定された場合につきましても、『返済計画表』で返済額をご確認いただくこととなりますので、あらかじめご了承ください。

以上