

(お客様・業者様用)

## ≪JAなめがたしおさい≫「住宅ローン」「リフォームローン」の基準金利について (2024年1月適用)

当JAの「住宅ローン」・「リフォームローン」の基準金利は、下記のとおりとなっております。  
基準金利より、金利引き下げ等も行っておりますので、別途チラシもご参照ください。

### 記

#### 1. 固定金利【全期間固定型】(基準金利) (前月比増減)

		住宅ローン 「マイホームフラット」	リフォームローン
適用利率	全期間固定	3.600% ( -0.150)	3.600% ( -0.150)
適用期間	2024年1月4日(木)～		

#### 2. 固定金利【2段階固定金利型】(基準金利) (前月比増減)

		住宅ローン 「マイホームステップ」	リフォームローン
適用利率	当初10年	3.300% ( -0.150)	
	11年目以降	3.850% ( -0.150)	
適用期間	2024年1月4日(木)～		

#### 3. 変動金利(基準金利) (前月比増減)

		住宅ローン	リフォームローン	賃貸住宅ローン
適用利率		2.475% ( - )	2.475% ( - )	2.475% ( - )
適用期間	2024年1月4日(木)～			

以上

### 【連生団信の取り扱いが始まりました。】

#### ■ 現行の保障内容 (人数按分方式の場合)

連帯債務者	A	B
J Aへの借入額	2人で1,000万円	
団信の保障割合	50%	50%
加入時の保障額	500万円	500万円
Aが万一の場合	-	500万円残存
Bが万一の場合	500万円残存	-

合計100%  
になるように設定

それぞれ100%  
(連生)

一方の保障割合相当分の債務が残存

#### ■ 新たに設定する「連生タイプ」の保障内容

連帯債務者	A	B
J Aへの借入額	2人で1,000万円	
団信の保障割合	100%	100%
加入時の保障額	1,000万円	1,000万円
Aが万一の場合	-	債務なし
Bが万一の場合	債務なし	-

どちらか一方が万一の場合に、全ての債務がなくなる

※団信の種類によって上乗せ金利が異なります。