

JAなめがたしおさい限定

# 固定金利型 住宅ローンキャンペーン

期間 2020年8月3日(月)～2021年1月29日(金)

## マイホームフラット(全期間固定型)

■基準金利 年3.3%

■最大引下げ ▲年1.83%

(別途、金利引下げ条件あり)

最大引下げ後 年**1.47**%

(2020年8月3日現在)

全期間金利が  
変わらないので、  
返済計画が  
立てやすい!



©よりぞう

## マイホームステップ(2段階金利型)

■基準金利 当初10年 年3.0% 11年目以降 年3.55%

■最大引下げ 当初10年 ▲年1.48% 11年目以降 ▲年2.75%

(別途、金利引下げ条件あり)

最大引下げ後

当初10年

年**1.52**%

(2020年8月3日現在)

11年目以降

年**0.8**%

後で返済が  
楽です!

さらに、固定金利型限定!!

1. 団体信用生命共済(特約無)
2. 三大疾病補償特約付団体信用生命共済
3. 長期継続入院保障特約付団体信用生命共済
4. 団体信用生命共済(特約無)+9大疾病補償保険

上記のうちどれを選んでいただいても、金利引下げ後のローン金利に影響しません!!

※JAなめがたしおさいでは、住宅建築後もご安心して暮らしていただけるように、建物更生共済(地震保証付き)、火災共済のご案内もしております。ぜひ、ご相談ください。



JAなめがたしおさい

本店 ☎0299-93-5510  
大野支店 ☎0299-69-0079  
鹿嶋支店 ☎0299-83-2181

神栖支店 ☎0299-92-3881  
波崎支店 ☎0479-48-0005  
麻生支店 ☎0299-72-0068

潮来支店 ☎0299-63-1234  
北浦支店 ☎0291-35-2211  
玉造支店 ☎0299-55-0010

# 金利引下げ条件

	マイホームフラット	マイホームステップ
当JAへ給与振込口座指定契約者、農産物販売代金振込者 ※給与全額振込指定の場合のみさらに「▲0.300%」	▲0.7% ※▲1.0%	▲0.9% ※▲1.2%
当JAへ年金振込口座指定契約者 ※家族契約、指定替、57歳以上の年金受取予約者含む	▲0.5%	▲0.7%
農業3資金(いずれか)の既往借入者 ※新認定農業者育成特別資金・農業経営拡大資金・農業近代化資金	▲0.5%	▲0.7%
当JAの「マイカーローン」または「教育ローン」の既往借入者(新規含む)	▲0.4%	▲0.6%
「JAカード」発行者(新規含む)	▲0.4%	▲0.6%
「JAネットバンク」契約者(新規含む)	▲0.4%	▲0.6%
毎月1万円以上掛込の定期積金契約者 ※貸付期間中継続していただきます。	▲0.4%	▲0.6%
チラシ設置業者からの紹介	JAなめがたしおさいチラシ	▲0.4%

## JA住宅ローン商品概要

	基金協会・一般型	基金協会・100%応援型	KHL新築・購入
お使いみち	●住宅の新築、購入 ●宅地の購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築 ●他金融機関からのお借換え	●住宅の新築、購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築	●住宅の新築、購入 ●宅地の購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築
ご利用いただける方	●借入時年齢:満20歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢:満80歳未満 ●前年度税込年収:正組合員は150万円以上、准組合員は200万円以上 ●勤続年数:原則3年以上	●借入時年齢:満20歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢:満80歳未満 ●前年度税込年収:350万円以上 ●勤続年数:原則3年以上	●借入時年齢:満20歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢:満80歳未満 ●前年度税込年収:150万円以上 ●勤続年数:1年以上
ご融資金額	50万円以上10,000万円以内 (所要金額の80%まで)	50万円以上10,000万円以内 ただし、前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内 (所要金額の100%まで)	10万円以上10,000万円以内
	※5,000万円を超えるお申込みについては、ご相談ください。		
ご融資期間	3年以上35年以内	3年以上35年以内	3年以上35年以内
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済(ボーナス併用返済可)となります。		
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。		協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。
団体信用生命共済	JA指定の団体信用生命共済にご加入いただけます。(共済掛金はJAが負担します)また、基本の死亡・後遺障害保障のほか、「三大疾病保障」または「長期継続入院保障」をお選びいただけます。		
9大疾病補償保険	ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。		
手数料	別途JA所定の手数料がかかります。		

※返済シミュレーションは、お近くの支店窓口か、当JAホームページにてできます。  
 ※JAとのお取引が初めてのお客様もお気軽にご相談ください。  
 ※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。  
 ※金利情勢によっては実施期間中であっても取り扱いを中止する場合があります。  
 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございます。

返済シミュレーションはこちらから▶

