

ローンセンター開設記念 JAリフォームローンキャンペーン実施中!!

《三大疾病特約付団体信用生命共済》

《団体信用生命共済(特約無)【連生タイプ】》

変動金利型

どちらも

最大引き下げ後適用金利

年1.05%

(2024年5月1日現在)
※別途保証料がかかります

通常より ▲年0.10%引き下げ

基準金利 年2.475%
最大引下げ ▲年1.475%
(別途金利引下げ条件あり)




【実施期間】 2024年4月1日(月)~2024年7月31日(水)

	金利引き下げ条件	引下げ金利
1	当JAでJAネットバンクの契約者 ※新規含む	▲0.400%
2	「通帳レス」または「JAバンクアプリ」の利用者 ※新規含む	▲0.400%
3	アンケートにご回答いただいた方	▲1.075%
	最大引き下げ幅	▲1.475%

リフォームに限らず、自宅の土地建物に係る工事を伴うものが対象!!

- 住宅の増改築・補修
- 耐震・免振補修
- 外装・屋根
- リノベーション
- バリアフリー
- キッチン
- トイレ
- お風呂
- 洗面台
- 塀・フェンス・門扉
- 造園
- 物置設備
- カーポート・駐車場
- ウッドデッキ
- 太陽光発電システム
- オール電化
- 蓄電池設備
- 他社ローン借換え

 JA なめがたしおさい

ローンセンター (本店)

茨城県神栖市深芝 2752-5 TEL: 0299-93-5510 FAX: 0299-93-5512

JA リフォームローン商品概要

2024年4月1日現在

	基金協会	三菱UFJニコス(株)																						
お使いみち	ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連施設資金。 ●太陽光発電システム ●門、塀、車庫、物置 ●宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ●システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 ●冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア ●マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金 ●耐震改修工事費 ●外壁の塗装・屋根の塗装・葺き替え・雨樋の取替えなど																							
ご利用いただける方	●借入時年齢：満18歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢：満80歳未満 ●前年度税込年収：農業者は150万円以上 農業者以外200万円以上 ●勤続年数：原則3年以上	●借入時年齢：満18歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢：満80歳未満 ●継続して安定した収入があること。																						
ご融資金額	10万円以上1,500万円以内																							
ご融資期間	1年以上15年以内																							
ご返済方法	元利均等返済（ボーナス併用返済可）となります。																							
担保	原則不要です。																							
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。	三菱UFJニコス(株)の保証をご利用いただけます。																						
団体信用生命共済	ご融資金額が10年を超える場合は、JA所定の団体信用生命共済（保険）にご加入いただけます。また、ご融資期間が10年以内の場合についても、ご希望によりご加入いただけます。なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類により上乗せ利率が異なります。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済（保険）名</th> <th>上乗せ利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>借入期間が10年以内の場合</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.15%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.25%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（連生）</td> <td>年0.15%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）</td> <td>年0.25%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済（保険）名	上乗せ利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	借入期間が10年以内の場合	なし	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.15%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.25%	団体信用生命共済（連生）	年0.15%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.25%	ご希望によりJA所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類により上乗せ利率が異なります。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済（保険）名</th> <th>上乗せ利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.15%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.25%</td> </tr> </tbody> </table> <p>キャンペーン実施中につき、 今だけ0.05%適用！！ 通常より0.10%お得です！</p>	団体信用生命共済（保険）名	上乗せ利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.15%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.25%
団体信用生命共済（保険）名	上乗せ利率																							
団体信用生命共済（特約なし）	なし																							
借入期間が10年以内の場合	なし																							
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.15%																							
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.25%																							
団体信用生命共済（連生）	年0.15%																							
三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.25%																							
団体信用生命共済（保険）名	上乗せ利率																							
団体信用生命共済（特約なし）	なし																							
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.15%																							
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.25%																							
9大疾病補償保険	ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に0.35%の利率が加算されます。																							
ご融資金利	JA所定の金利となります。 変動金利型、固定変動選択型（固定3年、5年、10年）、固定金利型のいずれかをお選びください。																							
手数料	別途JA所定の手数料がかかります。																							

◎インターネットからの仮申込受付中！

「JAネットローン」は、インターネットで24時間365日、気軽に仮申し込みができます。



◎返済シミュレーションは、お近くの支店窓口か、当JAホームページにてできます。 ネットローンのお申し込みはこちら

- ※※JAとのお取引が初めてのお客様もお気軽にご相談ください。
- ※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。
- ※金利情勢によっては実施期間中であっても取り扱いを中止する場合があります。
- ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございます。



返済シミュレーションはこちらから

三大疾病保障特約付団体信用生命共済

Point ①

「がん」「急性心筋梗塞」
「脳卒中」に備えられる

Point ②

所定の条件に
該当した場合、
住宅ローン残高0円に

死亡・後遺障害に加えて3つのリスクを保障！

がん*

急性心筋梗塞*

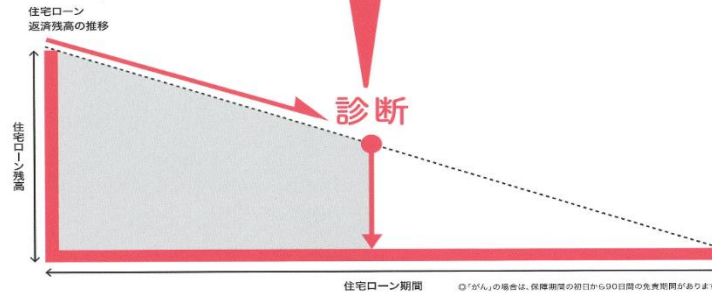
脳卒中*

三大疾病により、
所定の状態と診断されたら
対象の住宅ローン残高が

0円に

※詳細条件についてはお貸下もご確認ください。

【保障の概要とお支払い例】



団体信用生命共済の死亡・後遺障害保障に加えて、次のいずれかに該当した場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローン残高が0円になります。

■がん 保障期間内に、初めて所定の悪性新生物（上皮のがん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。

■急性心筋梗塞 保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。

■脳卒中 保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。

(注) 上記のいずれかに該当した場合であっても、住宅ローンの返済にかかる約定利息・約定延滞利息および遅延損害金について、ご負担いただく場合があります。詳しくは、お借入予定のJA窓口までお問い合わせください。

団体信用生命共済（連生タイプ）

「連生団信」とは

連帯債務で住宅ローンを借りる場合に、おふたりで加入することができる団信です。連生団信はご夫婦のほか親子等もご利用いただけます。ご利用条件等詳細は最寄りのJAバンクまでお問い合わせください。

どちらかに万一のことがあった場合、住宅の持ち分やローン返済額等にかかわらず、残りの住宅ローンがなくなり、ご家族に住宅ローン返済のご負担が残りません。

おふたりのお借入金額

Aさんに万一のことがあった場合

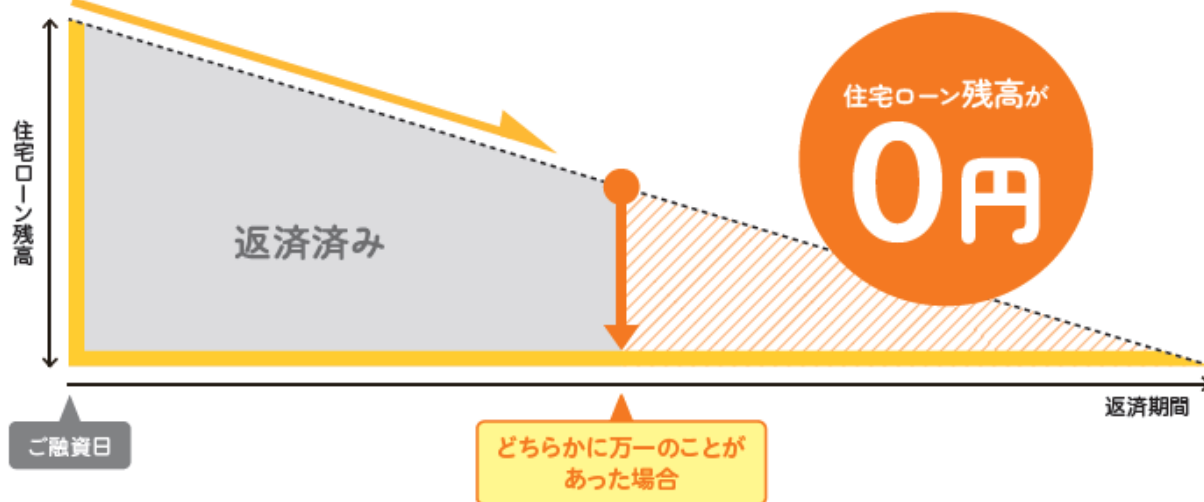


Bさんに万一のことがあった場合



連帯債務でお借入れをいただくおふたりのうち、どちらか一方のみに万一のことがあった場合でもローン残高が0円となります。

住宅ローン返済残高の推移



※JA住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなりますが、団体信用生命共済の内容の詳細やご不明な点については、お借入予定のJA窓口にお問い合わせください。

※ご加入にあたっては、全国共済農業協同組合連合会の審査がございます。審査結果によりましては、お申し込みをお断りすることがございますので、ご了承ください。

※連生団信の共済金が支払われることによる債務免除に関しては、連帯債務者の債務が免除される部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。