

ローンセンター開設記念 JA 住宅ローンキャンペーン実施中!!

《三大疾病特約付団体信用生命共済》

《団体信用生命共済(特約無)【連生タイプ】》

変動金利型

どちらも

最大引き下げ後適用金利

年0.65%



(2024年5月1日現在)
※別途保証料がかかります

通常より ▲年0.10%引き下げ

基準金利 年2.475%
最大引下げ ▲年1.875%
(別途金利引下げ条件あり)

おまとめ
住宅ローン
可能!

借入期間延長
50年!!

【実施期間】 2024年4月1日(月)~2024年7月31日(水)

	金利引き下げ条件	引下げ金利
1	「JA なめがたしおさい管内に住宅を取得する者」、「他金融機関からの借換」、「管内の住宅をリフォーム」(鹿嶋市・潮来市・神栖市・行方市)	▲0.500%
2	当JAへの「給与振替指定者」、「農作物販売代金振込指定者」	▲1.000%
3	当JAへ年金振込口座指定契約者 ※「家族名義の年金」、「指定替」、「57歳以上の者で当JA口座での受給予約者」を含む。	▲0.500%
4	当JAで「JAカード」発行(原則申込者契約) ※新規申込含む※例外として同居の家族契約でも可	▲0.350%
5	当JAの「JAネットバンク」契約者 ※新規含む	▲0.350%
6	「通帳レス」	▲0.350%
7	アンケートにご回答いただけただ方	▲0.575%
	最大引き下げ幅	▲1.875%



JA なめがたしおさい

ローンセンター (本店)

茨城県神栖市深芝 2752-5 TEL: 0299-93-5510 FAX: 0299-93-5512

JA 住宅ローン商品概要

2024年4月1日現在

	基金協会・一般型	基金協会・100応援型	KHL新築・購入											
お使いみち	●住宅の新築、購入 ●宅地の購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築 ●他金融機関からのお借換え	●住宅の新築、購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築	●住宅の新築、購入 ●宅地の購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築											
ご利用いただける方	●借入時年齢： 満18歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢：満80歳未満 ●前年度税込年収： 農業者は150万円以上 農業者以外200万円以上 ●勤続年数：原則3年以上	●借入時年齢： 満18歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢：満80歳未満 ●前年度税込年収：350万円以上 ●勤続年数：原則3年以上	●借入時年齢： 満18歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢：満80歳未満 ●前年度税込年収： 農業者以外150万以上 ●勤続年数：1年以上											
ご融資金額	50万円以上10,000万円以内 (所要金額の80%まで)	50万円以上10,000万円以内 ただし、前年度税込年収が400万円 未満の場合は2,500万円以内 (所要額の100%まで)	10万円以上10,000万円以内											
※5,000万円を超えるお申し込みについては、ご相談ください。														
ご融資期間	3年以上50年以内 ただし、35年以上の場合条件あり		3年以上50年以内											
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済（ボーナス併用返済可）となります。													
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。													
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。		協同住宅ローン（株）の保証をご利用いただけます。											
	ご希望により住宅ローンの金利に年0.05%上乗せしていただくことで、保証料の分割払いをお選びいただけます。													
団体信用生命共済	当JA所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。 なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類により上乗せ利率が異なります。													
	<div style="border: 2px solid yellow; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="color: red; font-weight: bold; margin: 0;">キャンペーン実施中につき、 今だけ0.05%適用！！ 通常より0.10%お得です！</p> </div>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">団体信用生命共済（保険）名</th> <th style="text-align: center;">上乗せ利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td style="text-align: center;">なし</td> </tr> <tr style="border: 2px solid red;"> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td style="text-align: center;">年0.15%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td style="text-align: center;">年0.25%</td> </tr> <tr style="border: 2px solid red;"> <td>団体信用生命共済（連生）</td> <td style="text-align: center;">年0.15%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）</td> <td style="text-align: center;">年0.25%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済（保険）名	上乗せ利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.15%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.25%	団体信用生命共済（連生）	年0.15%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）
団体信用生命共済（保険）名	上乗せ利率													
団体信用生命共済（特約なし）	なし													
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.15%													
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.25%													
団体信用生命共済（連生）	年0.15%													
三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.25%													
9大疾病補償保険	ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。 ご利用にあたっては借入利率に0.35%の利率が加算されます。													
ご融資金利	固定金利型と変動金利型のいずれかをお選びいただけます。													
手数料	別途JA所定の手数料がかかります。													

◎返済シミュレーションは、お近くの支店窓口か、当JAホームページにてできます。

※JAなめがたしおさいでは、管内の行政と協力し地域に定住していただけるよう支援をさせていただいております。

- 潮来市では、潮来市若年世帯定住促進助成金制度 ●神栖市では、かみす子育て住まい給付金制度
- 行方市では、行方市定住応援助成金制度

が2024年4月1日現在ありますので、詳しくは各市のホームページをご覧ください。

※JAなめがたしおさいでは住宅建築後も安心して暮らしていただけるように、

建物更生共済（自身保証付き）、火災共済のご案内もしております。ぜひ、ご相談ください。

※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

※金利情勢によっては実施期間中であっても取り扱いを中止する場合があります。

※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございます。



返済シミュレーションはこちらから

ローンセンター開設記念 JA 住宅ローンキャンペーン実施中!!

《三大疾病特約付団体信用生命共済》

《団体信用生命共済(特約無)【連生タイプ】》

どちらも

マイホームフラット(全期間固定型)

最大引き下げ後適用金利

年1.62%

(2024年5月1日現在) ※別途保証料がかかります

通常より ▲年0.10%引き下げ

基準金利 年3.40%
最大引下げ ▲年1.83%
(別途金利引下げ条件あり)

マイホームステップ(2段階金利型)

最大引き下げ後適用金利

当初10年 **年1.32%**

11年目以降 **年1.87%**

(2024年5月1日現在) ※別途保証料がかかります

通常より ▲年0.10%引き下げ

基準金利 当初10年 年3.10%
11年目以降 年3.65%
最大引下げ ▲年1.83%
(別途金利引下げ条件あり)

【実施期間】 2024年4月1日(月)~2024年7月31日(水)

	金利引き下げ条件	引下げ金利
1	「JA なめがたしおさい管内に住宅を取得する者」、 「他金融機関からの借換」、「管内の住宅をリフォーム」 (鹿嶋市・潮来市・神栖市・行方市)	▲0.50%
2	当JAへの「給与振替指定者」、「農作物販売代金振込指定者」	▲1.00%
3	当JAへ年金振込口座指定契約者 ※「家族名義の年金」、「指定替」、 「57歳以上の者で当JA口座での受給予約者」を含む。	▲0.50%
4	当JAで「JAカード」発行(原則申込者契約) ※新規申込含む※例外として同居の家族契約でも可	▲0.35%
5	当JAの「JAネットバンク」契約者 ※新規含む	▲0.35%
6	「通帳レス」	▲0.35%
7	アンケートにご回答いただいた方	▲0.35%
	最大引き下げ幅	▲1.83%

おまとめ
住宅ローン
可能!

借入期間延長
50年!!

 JA なめがたしおさい

ローンセンター(本店)

茨城県神栖市深芝 2752-5 TEL: 0299-93-5510 FAX: 0299-93-5512



©よりぞう

JA 住宅ローン商品概要

2024年4月1日現在

	基金協会・一般型	基金協会・100応援型	KHL新築・購入											
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築、購入 ●宅地の購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築 ●他金融機関からのお借換え 	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築、購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築 	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築、購入 ●宅地の購入 ●中古住宅の購入 ●住宅の増改築 											
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●借入時年齢：満18歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢：満80歳未満 ●前年度税込年収：農業者は150万円以上、農業者以外200万円以上 ●勤続年数：原則3年以上 	<ul style="list-style-type: none"> ●借入時年齢：満18歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢：満80歳未満 ●前年度税込年収：350万円以上 ●勤続年数：原則3年以上 	<ul style="list-style-type: none"> ●借入時年齢：満18歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢：満80歳未満 ●前年度税込年収：農業者以外150万以上 ●勤続年数：1年以上 											
ご融資金額	50万円以上10,000万円以内 (所要金額の80%まで)	50万円以上10,000万円以内 ただし、前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内 (所要額の100%まで)	10万円以上10,000万円以内											
※5,000万円を超えるお申し込みについては、ご相談ください。														
ご融資期間	3年以上50年以内 ただし、35年以上の場合条件あり		3年以上50年以内											
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済（ボーナス併用返済可）となります。													
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。													
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。		協同住宅ローン（株）の保証をご利用いただけます。											
	ご要望により住宅ローンの金利に年0.05%上乗せしていただくことで、保証料の分割払いをお選びいただけます。													
団体信用生命共済	当JA所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。 なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類により上乗せ利率が異なります。													
	<div style="border: 2px solid yellow; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="color: red; font-weight: bold; margin: 0;">キャンペーン実施中につき、 今だけ0.05%適用！！ 通常より0.10%お得です！</p> </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">団体信用生命共済（保険）名</th> <th style="text-align: center;">上乗せ利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td style="text-align: center;">なし</td> </tr> <tr style="border: 2px solid red;"> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td style="text-align: center;">年0.15%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td style="text-align: center;">年0.25%</td> </tr> <tr style="border: 2px solid red;"> <td>団体信用生命共済（連生）</td> <td style="text-align: center;">年0.15%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）</td> <td style="text-align: center;">年0.25%</td> </tr> </tbody> </table>		団体信用生命共済（保険）名	上乗せ利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.15%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.25%	団体信用生命共済（連生）	年0.15%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）
団体信用生命共済（保険）名	上乗せ利率													
団体信用生命共済（特約なし）	なし													
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.15%													
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.25%													
団体信用生命共済（連生）	年0.15%													
三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.25%													
9大疾病補償保険	ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。 ご利用にあたっては借入利率に0.35%の利率が加算されます。													
ご融資金利	固定金利型と変動金利型のいずれかをお選びいただけます。													
手数料	別途JA所定の手数料がかかります。													

◎返済シミュレーションは、お近くの支店窓口か、当JAホームページにてできます。

※JAなめがたしおさいでは、管内の行政と協力し地域に定住していただけるよう支援をさせていただいております。

- 潮来市では、潮来市若年世帯定住促進助成金制度 ●神栖市では、かみす子育て住まい給付金制度
- 行方市では、行方市定住応援助成金制度

が2024年4月1日現在ありますので、詳しくは各市のホームページをご覧ください。

※JAなめがたしおさいでは住宅建築後も安心して暮らしていただけるように、

建物更生共済（自身保証付き）、火災共済のご案内もしております。ぜひ、ご相談ください。

※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

※金利情勢によっては実施期間中であっても取り扱いを中止する場合があります。

※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございます。



返済シミュレーションはこちらから

三大疾病保障特約付団体信用生命共済

Point ①

「がん」「急性心筋梗塞」
「脳卒中」に備えられる

Point ②

所定の条件に
該当した場合、
住宅ローン残高0円に

死亡・後遺障害に加えて3つのリスクを保障！

がん*

急性心筋梗塞*

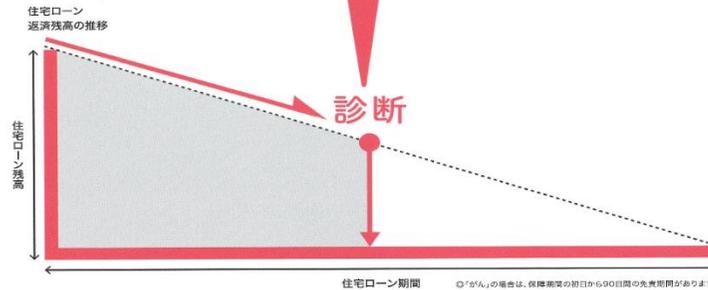
脳卒中*

三大疾病により、
所定の状態と診断されたら
対象の住宅ローン残高が

0円に

※詳細条件についてはお貸下もご確認ください。

【保障の概要とお支払い例】



団体信用生命共済の死亡・後遺障害保障に加えて、次のいずれかに該当した場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローン残高が0円になります。

■がん 保障期間内に、初めて所定の悪性新生物（上皮がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。

■急性心筋梗塞 保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。

■脳卒中 保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。

(注) 上記のいずれかに該当した場合であっても、住宅ローンの返済にかかる約定利息・約定延滞利息および遅延損害金について、ご負担いただく場合があります。詳しくは、お借入予定のJA窓口までお問い合わせください。

団体信用生命共済（連生タイプ）

「連生団信」とは

連帯債務で住宅ローンを借りる場合に、おふたりで加入することができる団信です。連生団信はご夫婦のほか親子等もご利用いただけます。ご利用条件等詳細は最寄りのJAバンクまでお問い合わせください。

どちらかに万一のことがあった場合、住宅の持ち分やローン返済額等にかかわらず、残りの住宅ローンがなくなり、ご家族に住宅ローン返済のご負担が残りません。

おふたりのお借入金額

Aさんに万一のことがあった場合

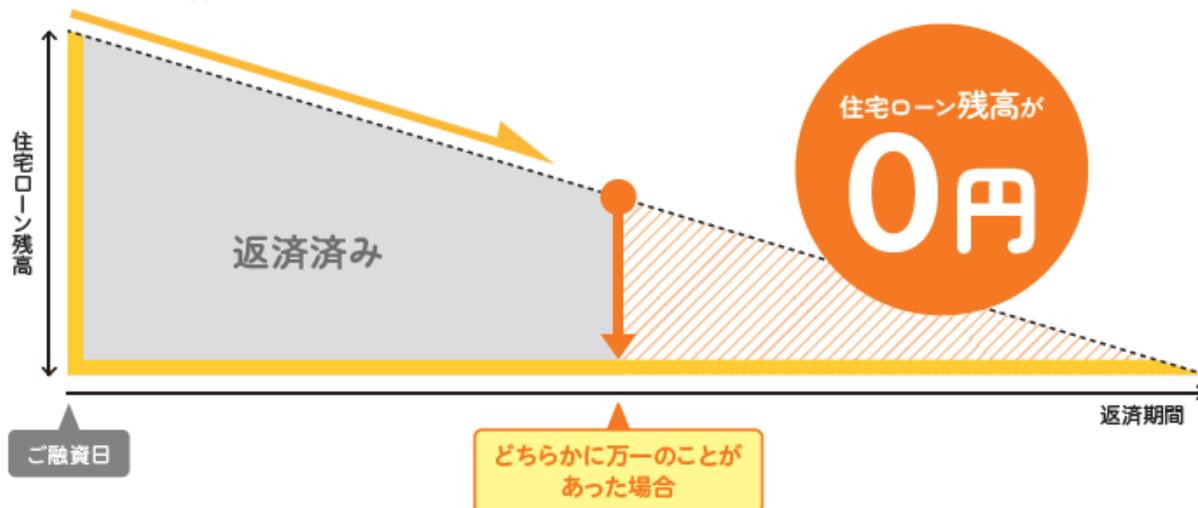


Bさんに万一のことがあった場合



連帯債務でお借入れをいただくおふたりのうち、どちらか一方のみに万一のことがあった場合でもローン残高が0円となります。

住宅ローン返済残高の推移



※JA住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなりますが、団体信用生命共済の内容の詳細やご不明な点については、お借入予定のJA窓口にお問い合わせください。

※ご加入にあたっては、全国共済農業協同組合連合会の審査がございます。審査結果によりましては、お申し込みをお断りすることがございますので、ご了承ください。

※連生団信の共済金が支払われることによる債務免除に関しては、連帯債務者の債務が免除される部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。