

J A住宅ローン必要書類一覧

○事前審査申込時に必要な書類

NO.	書類名	協同住宅ローン(株)					茨城県農業信用基金協会				
		住宅 新築	戸建 購入	マンション 購入	土地 購入	増改 築等	住宅 新築	戸建 購入	マンション 購入	土地 購入	増改 築等
1	住宅ローン事前審査申込書			○					○		
2	個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書			○					○		
3	本人確認資料(運転免許証・パスポート等)※両面コピー			○※					○※		
4	健康保険証 ※両面コピー			○※					○※		
5	所得証明書										
	◎給与所得者	源泉徴収票または 住民税決定通知書, 公的所得証明書			○※			○※			
	◎自営業者	納税証明書 (税務署 発行)	(その1・2)		○(2期分)※						
		確定申告書	(その3の2, 3の3)					○(個人事業主は3の2, 法人は3の3)			※
	決算書(代表者または役員の場合)			○(2期分)※					○(3期分)※		
6	担保不動産明細(J A所定様式)			○							
7	売買契約書(または見積書)		○	○	○			○	○	○	
8	建築工事請負契約書(または見積書)	○				○	○				○
9	重要事項説明書(または物件パンフレット)		○	○	○			○	○	○	
10	土地登記簿謄本	○	○		○	○	○	○		○	○
11	建物登記簿謄本		△	○		○		△	○		○
12	土地公図および地積測量図	○	○		○	○	○	○	○	○	○
13	建築図面(配置図・立面図・平面図)	○	○	○		○	○	○			○
14	農地転用許可証	△	△		△		△	△		△	
15	住宅地図または案内図	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
16	資金計画表(住宅ローン・土地購入用)				○						
17	固定資産税課税明細書または評価額証明書						○	○	△	○	○
18	その他										

○: 必須、△: 該当物件のみ

※: 連帯保証人・連帯債務者がいる場合に別途提出