

(お客様・業者様用)

≪JAなめがたしおさい≫「住宅ローン」「リフォームローン」の基準金利について (2023年12月適用)

当JAの「住宅ローン」・「リフォームローン」の基準金利は、下記のとおりとなっております。
基準金利より、金利引き下げ等も行っておりますので、別途チラシもご参照ください。

記

1. 固定金利【全期間固定型】(基準金利) (前月比増減)

		住宅ローン 「マイホームフラット」	リフォームローン
適用利率	全期間固定	3.750% (+0.350)	3.750% (+0.350)
適用期間	2023年12月1日(金)～		

2. 固定金利【2段階固定金利型】(基準金利) (前月比増減)

		住宅ローン 「マイホームステップ」	リフォームローン
適用利率	当初10年	3.450% (+0.350)	
	11年目以降	4.000% (+0.350)	
適用期間	2023年12月1日(金)～		

3. 変動金利(基準金利) (前月比増減)

		住宅ローン	リフォームローン	賃貸住宅ローン
適用利率		2.475% (-)	2.475% (-)	2.475% (-)
適用期間	2023年12月1日(金)～			

以上

【連生団信の取り扱いが始まりました。】

■ 現行の保障内容 (人数按分方式の場合)

連帯債務者	A	B
J Aへの借入額	2人で1,000万円	
団信の保障割合	50%	50%
加入時の保障額	500万円	500万円
Aが万一の場合	-	500万円残存
Bが万一の場合	500万円残存	-

合計100%
になるように設定

それぞれ100%
(連生)

一方の保障割合相当分の債務が残存

■ 新たに設定する「連生タイプ」の保障内容

連帯債務者	A	B
J Aへの借入額	2人で1,000万円	
団信の保障割合	100%	100%
加入時の保障額	1,000万円	1,000万円
Aが万一の場合	-	債務なし
Bが万一の場合	債務なし	-

どちらか一方が万一の場合に、全ての債務がなくなる

※団信の種類によって上乗せ金利が異なります。